

Република Србија
Општина Стара Пазова
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
Број: ROP-SPZ-26282-LOC-1/2020
Дана: 23.09.2020. године
СТАРА ПАЗОВА, Светосавска бр.11
Тел: 022/310-170

Начелница Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Стара Пазова Душанка Грозданић Миловић по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Општине Стара Пазова бр. 112-5-25/2019-III од 14.06.2019. год., а на основу одредбе члана 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“ број 68/19) у вези са чл. 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др.закон и 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту)), члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, бр`ој 40/19), поводом поднетог захтева од 22.09.2020. године од стране „UNO GRADNJA“ д.о.о. друштво за изградњу стамбених и нестамбених зграда (ПИБ 111815175) из Нових Бановаца ул. Партизанска бр.20/8, путем пуномоћника Снежане Јовановић из Старе Пазове, за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта, спратности Пд+П+4+Пк у две фазе, на кат. парц. бр. 1496, 1497/1 и 1498/1, 1499 к.о. Стара Пазова, у ул. Светосавска бр. 53 у Старој Пазови доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта, спратности Пд+П+4+Пк у две фазе, на кат. парц. бр. 1496, 1497/1 и 1498/1, 1499 к.о. Стара Пазова, у ул. Светосавска бр. 53 у Старој Пазови, поднет 22.09.2020. године од стране „UNO GRADNJA“ д.о.о. друштво за изградњу стамбених и нестамбених зграда (ПИБ 111815175) из Нових Бановаца, путем пуномоћника Снежане Јовановић из Старе Пазове зато што недостаје опис површина под саобраћајницама и зеленилом у складу са важећим планским документом, такође неусаглашен је укупан број стамбених јединица у текстуалној документацији у пројекту архитектуре где се наводи да је број стамбених јединица 86 са наводима у другим деловима идејног решења где се наводи да је укупан број стамбених јединица 77.

Образложење

Инвеститор „UNO GRADNJA“ д.о.о. друштво за изградњу стамбених и нестамбених зграда (ПИБ 111815175) из Нових Бановаца, путем пуномоћника Снежане Јовановић из Старе Пазове, поднео је захтев за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта, спратности Пд+П+4+Пк у две фазе, на кат. парц. бр. 1496, 1497/1 и 1498/1, 1499 к.о. Стара Пазова, у ул. Светосавска бр. 53 у Старој Пазови, под бројем ROP-SPZ-26282-LOC-1/2020.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати општинске административне таксе за израду локацијских услова у износу од 300,00 дин.
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2000,00 дин.
- Доказ о уплати Републичке таксе у износу од 320,00 дин.
- Пуномоћје
- Идејно решење израђено је од стране „ABSOLUT documents VS“ д.о.о., ул. Словенски трг бб, Стара Пазова, бр. техничке документације ИДР 20-902 из септембар 2020. године.
- Катастарско топографски план израђен од стране „Terra plus“ д.о.о. Стара Пазова 21.09. 2020.год.
- Потврду о пријему захтева за издавање локацијских услова.

Имајући у виду: да је важећим планским документом прописано да зелени паркинг не улази у заузетост парцеле већ у површине под зеленилом, али је за становање у зони утицаја центра прописано да планирани садржај обухвата паркинг површине за потребе становања на сопственим парцелама као и адекватан проценат зелених површина што значи да би површина под „зеленим паркингом“ требало да буде у одговарајућем односу у односу на преостали зелени простор како би био остварен урбанистички параметар 30% зелених површина, а у конкретном случају тај однос није остварен, а тиме ни 30% површина под зеленилом, да није описано шта све улази у саобраћајне површине, да постоји неусаглашеност по питању укупног броја стамбених јединица у текстуалном делу ИДР-а са осталим деловима ИДР-а то је на основу чл. 8 ст. 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије” број 68/2019) донета одлука као у диспозитиву закључка.

Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу у року од 3 дана од дана достављања, преко надлежног органа. Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 6.став 2. тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” број 68/19).

Обрада:

струк.инж.грађ. Биљана Симеуновић
дипл.правник Радомир Невајда

Начелница,

дипл.инж.арх. Душанка Грозданић Миловић

Доставити:

1. „UNO GRADNJA“ д.о.о. друштво за изградњу стамбених и нестамбених зграда из Нових Бановаца, путем пуномоћника.